

# OUVERTURE VALRAS-PLAGE

Aujourd'hui est un grand jour pour API Résidence, c'est l'ouverture de la résidence services seniors de Valras-Plage dès 798€/mois tout inclus pour une retraite sans tracas ! La Résidence Seniors connaît un franc succès avec 80% des appartements déjà réservés !



### GRANDES DATES

#### 1990

Création de la maison mère API Provence, Association spécialiste du logement accompagné auprès des seniors et d'un public diversifié en région PACA

#### 2014

Création d'API Résidence, concept novateur de résidences services seniors

#### 2020

Ouverture de la première résidence à Vitrolles (13)

#### 2023

API Résidence : Lauréate des Trophées de la SilverEco dans la catégorie hébergement collectif, les Trophées SilverEco une tradition bien établie depuis 15 ans, ont pour vocation de récompenser les meilleures initiatives, produits, services et bonnes pratiques dédiés au bien-vieillir des seniors.

#### 2024

Ouverture de la première résidence en Occitanie à Valras-Plage !

### La résidence de Valras-Plage : Un lieu de vie privilégié pour les seniors

La résidence de Valras-Plage ne se contente pas d'être un simple lieu d'hébergement : elle se distingue par sa mission de briser l'isolement des seniors en leur offrant une vie sociale épanouissante.

Lorsqu'on parle d'hébergement pour personnes âgées, on pense souvent à une perte d'autonomie. Cependant, API Résidence propose des services adaptés aux seniors autonomes, leur permettant de vivre dans un cadre sécurisé et convivial.

La nouvelle Résidence Services Seniors de Valras-Plage offre un cadre idyllique pour une retraite sereine. Située à proximité du centre-ville, elle facilite les déplacements des résidents tout en garantissant un accès aisé aux soins médicaux et aux activités culturelles de la région.

Avec plus de 85 appartements réservés sur un total de 120, la résidence de Valras-Plage rencontre un véritable engouement !

### À partir de 798€/mois, tout inclus pour une retraite sans superflu

API Résidence propose un concept simple et avantageux : un loyer tout inclus couvrant les charges essentielles telles que l'eau, l'électricité, l'assurance responsabilité civile locative, et la taxe d'ordures ménagères. Les résidents ont le choix entre un appartement meublé ou non, avec la possibilité de personnaliser leur espace selon leurs goûts. Les logements sont équipés d'une cuisine moderne avec micro-ondes, réfrigérateur-congélateur, plaques de cuisson et climatisation réversible.

### Convivialité et épanouissement : Les maîtres mots de la résidence

Pour favoriser les moments de partage, la résidence met à disposition des espaces communs accueillants :



une salle d'animations, un jardin potager, et une terrasse partagée avec vue sur mer. Une animatrice organise régulièrement des activités manuelles, culturelles et sportives pour encourager l'épanouissement des résidents. Une navette est également disponible pour faciliter les déplacements extérieurs.



### API Résidence : La sécurité avant tout

La sécurité des résidents est une priorité chez API Résidence. Un système d'appel d'urgence 24/7 est en place, et tous les appartements sont conçus pour répondre aux besoins des seniors, avec des équipements ergonomiques, des salles de bain sécurisées et des sols antidérapants. Un gardien résidant sur place veille en permanence sur la sécurité, renforcée par des caméras de vidéosurveillance à l'extérieur.

### Dernières opportunités à saisir !

Vous rêvez de passer une retraite paisible au bord de la mer Méditerranéenne ? Ne manquez pas les dernières opportunités ! Réservez et visitez notre résidence dès aujourd'hui. Contactez API Résidence au 09.72.10.10.01 ou par e-mail à [contact@api-residence.fr](mailto:contact@api-residence.fr). Adresse de la résidence : 176 Avenue du Casino, 34350 Valras-Plage.

### LES INCONTOURNABLES

**Portes ouvertes**  
**Jeudi 10 octobre**  
**de 9h à 18h**



La résidence de Valras-Plage organise ses premières portes ouvertes le jeudi 10 octobre 2024 ! L'occasion de découvrir notre résidence services seniors et notre équipe ! Une occasion de rencontrer nos résidents car ce sont eux qui en parlent le mieux ! Activités, tombola seront au rendez-vous alors ne manquez pas cette occasion de nous rendre visite !

### INTERVIEW

#### Andréa Picard

Responsable de la Résidence de Valras-Plage

API Résidence a su répondre à une forte demande de la part des seniors, en se positionnant comme une solution adaptée à leurs besoins et à ceux du territoire.

Nous sommes heureux de constater que notre projet de résidence a dépassé nos attentes. Grâce à l'engagement de notre équipe, nous avons atteint des résultats très encourageants. Cette initiative répond également à un besoin local important : offrir aux seniors un environnement sécurisé et adapté, tout en contribuant au dynamisme du territoire.

L'ouverture officielle de la résidence est prévue le 16 septembre, avec l'arrivée de sept nouveaux résidents. Par la suite, nous accueillerons entre trois et quatre nouveaux résidents chaque jour jusqu'en octobre. Ce rythme témoigne de l'intérêt croissant pour notre résidence, ainsi que pour le mode de vie moderne et confortable qu'elle propose, répondant ainsi aux attentes locales en matière de logement pour seniors.

Nous avons à cœur de créer un cadre de vie agréable pour nos futurs résidents, en lien avec les besoins du territoire. Cette dynamique d'ouverture laisse entrevoir de belles perspectives pour les mois à venir, et nous sommes prêts à les accueillir dans



les meilleures conditions possibles. Nous sommes impatients de voir cette résidence prendre vie et contribuer au bien-être de la communauté

### EN CHIFFRES

85

appartements déjà loués

20

appartements disponibles

10

appartements disponibles en courts séjours